

Zmluva o parkovacom mieste

uzatvorená podľa ustanovení obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi:

Prenajímateľ:

obchodné meno: **PROFITON, a.s.**
sídlo: Konventná 9, 811 03 Bratislava
IČO: 30230225
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka číslo 4633/B
DIČ: 2020592156
IČ DPH: SK2020592156
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Č. ú.: 1246201018/ 1111
IBAN: SK7011110000001246201018
BIC: UNCRSKBX
za spoločnosť konajú (ďalej len „prenajímateľ“)
Mgr. Pavol Vašek, predseda predstavenstva

Nájomca:

obchodné meno: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**
sídlo: Cyprichova 42 Bratislava 831 05
IČO: 00681385
DIČ: 2020796415
zapísaný v obchodnom registri
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Č. ú.: (IBAN) SK12 8180 0000 0070 0063 0127
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“, jednotlivo „zmluvná strana“)

čl. I PREDMET NÁJMU

1.1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do prenájmu **od 1.12.2019** jedno parkovacie miesto pred administratívnou budovou na Cintorínskej ulici č.5 v Nitre pre osobný automobil. Výška nájomného pre toto parkovacie miesto je dohodnutá na 30,- EUR bez DPH mesačne / 360,- EUR bez DPH /ročne.

čl. II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom dohodnutým v bode 1.1
2.2 Zmena účelu nájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. III. DOBA NÁJMU

3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2019 do 31.5.2023.

čl. IV SPOSOB UKONČENIA NÁJMU

4.1 Nájomný vzťah môže byť ukončený :

- dohodou zmluvných strán, pričom dňom ukončenia nájmu je deň uvedený v dohode
- výpoveďou v zmysle čl. IV bod 4.2 tejto zmluvy.
- okamžité ukončenie nájmu nastáva pri vážnom porušení základných ustanovení tejto zmluvy.

ktorými sú :

- ustanovenie o lehotách pre splatnosti faktúr v bode 5.3
- ustanovenia definujúce závažné povinnosti nájomníka uvedené v čl. VI.

4.2 Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

ČI. V CENOVÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom parkovacieho miesta pre osobný automobil tak ako je to vymedzené v článku 1 v bode 1.1 nájomné vo výške 30,- EUR bez DPH mesačne. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platného zákona ku dňu fakturácie. Dohodnutým dňom fakturácie bude prvý deň každého mesiaca.

5.2 Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 5.1 je do 15 dní odo dňa prevzatia faktúry nájomcom. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

5.3 V prípade nezaplatenia nájomného do 5 dní od stanoveného termínu sa má za to, že ide o porušenie podstatnej časti zmluvy čo má za následok okamžité ukončenie zmluvy do konca príslušného mesiaca.

ČI. VI VŠEOBECNÉ UJEDNANIA

6.1 Poistenie vlastného majetku nájomcu je v jeho pôsobnosti a prenajímateľ za škody nezodpovedá.

6.2 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ UJEDNANIA

7.1 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pozostáva z 2 strán. Každé vyhotovenie má povahu originálu. Po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, obdrží prenajímateľ a nájomca po jednom vyhotovení.

7.2 Zmluva môže byť zmenená po dohode zmluvných strán a to len na základe očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

7.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR Podnájomníkom v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Bratislave dňa 29.11.2019

V Bratislave dňa 29.11.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Pavol Vašek
-predseda predstavenstva
PROFITON, a.s.

Mgr. Janette Motlová
-riaditeľka Výskumného ústavu detskej
psychológie a patopsychológie