

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona číslo 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (ďalej ako „**Zmluva**“)

uzatvorená medzi:

Názov: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**
So sídlom: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Janette Motlová, riaditeľka
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN 1.: SK84 8180 0000 0070 0006 5164
IČO: 00681385
DIČ: 2020796415
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **ARKADIAN s. r. o.**
So sídlom: Lieskovec 13, 821 06 Bratislava
Obchodné meno:
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro.,
vložka číslo 136651/B
IČO: 52 296 849
DIČ: 21 20 99 90 34
IČ DPH: SK 21 20 99 90 34
Bankové spojenie: Fio banka a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK02 8330 0000 0022 0162 9330
Spoločnosť zastúpená: Juraj Kardian – konateľ spoločnosti
Vecne zodpovedný: Juraj Kardian
Tel., mail: 0905 708 226, jkardian@gmail.com
(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)
(spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok zadávania zákazky Objednávateľom podľa § 117 Zákona o verejnom obstarávaní, ako zákazku s nízkou hodnotou. Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy sú podmienky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk a pokynoch na vypracovanie ponúk, v ponuke Dodávateľa.
2. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) že sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy;
 - b) je v zmysle platných právnych predpisov SR a EÚ spôsobilý vykonať predmet tejto Zmluvy;
 - c) predmet Zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto Zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1** Predmetom zmluvy záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa
- a)** deinštaláciu (odmontovanie) sadrokartónových priečok v celom rozsahu 48 m²;
 - b)** deinštaláciu (zosadenie) zárubní a dverí v celkovom počte 4 ks;
 - c)** inštaláciu ľahkej priečky a osadenie zárubní (sadrokartón – 125 mm);
 - d)** vyspravenie spojov (24,5 b. m.);
 - e)** maliarske práce – vymaľovanie priestorov v rozsahu 36 m²;
 - f)** presun vypínačov a zásuviek v množstve do 5 ks;
 - g)** presun svietidiel podľa potreby;
 - h)** posun výhrevného telesa, jeho odstavenie a o otočenie o 90°;
 - i)** osadenie prechodových líš, osadenie dlažby a parkiet (14 b. m. + 5 m² dlažby);
 - j)** likvidácia, odnos z budovy, uskladnenie a odvoz odpadu vrátane presunu príslušného materiálu;
- (spolu ďalej ako „**Dielo**“ alebo „**Plnenia Zhotoviteľa**“, jednotlivo „**Plnenie Zhotoviteľa**“).
- 1.2** Miestom dodania Plnení Zhotoviteľa je sídlo Objednávateľa, Cyprychova 42, Bratislava.
- 1.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Plnenia Zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných Slovenských technických noriem (ďalej ako „**STN**“), technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.4** Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Plnenia Zhotoviteľa na základe Zmluvnými stranami podpísaného preberacieho protokolu (ďalej ako „**Preberací protokol**“) prevziať a zaplatiť za Plnenia Zhotoviteľa cenu podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

Článok II. Doba plnenia

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Plnenia Zhotoviteľa do 31.12 2019.

Článok III. Osobitné podmienky

- 3.1** Zhotoviteľ vykoná Plnenia Zhotoviteľa v rozsahu, kvalite a lehotách podľa Zmluvy.
- 3.2** Objednávateľ odovzdá pracovisko Zhotoviteľovi na základe zápisnice, s určením odberných miest vody a elektrickej energie.
- 3.3** Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinností je povinný uhradiť Objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí vzniknuté nároky tretích osôb.
- 3.4** Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie pracoviska pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 3.5** Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom práce, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
- 3.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Dodržiavať v celom rozsahu predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej ako „**BOZP**“), protipožiarnej ochrany (ďalej ako „**PO**“) a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vznik tými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej právnej úpravy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša Zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná Zhotoviteľ.

- 3.7** Zhotoviteľ pri realizácii Diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona číslo 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušné STN a ostatné platné právne predpisy.
- 3.8** Zhotoviteľ je povinný viesť na pracovisku stavebný denník v zmysle § 46d zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“). Denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim Zhotoviteľa alebo jeho zástupcom. Zápisy do denníka môže vykonávať aj technický dozor Objednávateľa, splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých určia obidve Zmluvné strany zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník : Juraj Kardian, tel.: 0905 708 226
Dozor zo strany Objednávateľa: Martin Plško, tel.: 0949 702 071
- 3.9** Technický dozor Objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom Zhotoviteľa najneskôr do dvoch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
- 3.10** Zhotoviteľ je povinný zápisom do denníka vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN. Všetky zmeny a práce navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu Diela. Zápisy v stavebnom denníku slúžia po odsúhlasení Objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k Zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k Zmluve musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- 3.11** Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na Diele, je povinný bezodkladne to oznámiť Objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.
- 3.12** Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 3.13** Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku (stavenisku) a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.

Článok IV.

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 4.1** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo jeho riadnym dokončením a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím Objednávateľom.
- 4.2** najneskôr jeden pracovný deň pred ukončením Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia Diela v mieste plnenia.
- 4.3** Zhotoviteľa súčasne s odovzdaním Diela odovzdá Objednávateľovi stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku.
- 4.4** Zhotoviteľ odovzdá Dielo na základe Preberacieho protokolu a Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela. Pri zistení väd nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia. O tejto skutočnosti vyhotovia Zmluvné strany záznam v Preberacom protokole. Odmietnutím prevzatia Diela z tohto dôvodu sa nepovažuje ani za čiastočné prevzatie Diela.
- 4.5** Preberací protokol bude spísaný bezodkladne po preberacom konaní. Dňom jeho podpisu sa Dielo považuje za vykonané.

Článok V.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 5.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok uvedených v Zmluve a že počas záručnej doby bude mať Dielo vlastnosti stanovené Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa Zmluvy a platnej právnej úpravy. Z vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 5.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí Zhotoviteľ sám nemohol zistiť, alebo na ne písomne upozornil Objednávateľa a tento na ich použití trval.
- 5.4** Záručná doba diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela a je 60 mesiacov na práce. Na inštalované zariadenia je záručná doba minimálne 24 mesiacov.
- 5.5** V prípade, že sa vyskytnú skryté vady, má Objednávateľ právo a Zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto vady odstrániť, za predpokladu, že boli Objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
- 5.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd najneskôr v lehote troch pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možno čase, najneskôr však do tridsiatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.7** Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch Objednávateľ reklamoval vadu Diela neoprávnené a za reklamovanú vadu Zhotoviteľ nezodpovedá, respektíve sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto väd.
- 5.8** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak:
 - a)** Objednávateľ riadne neudržiava Dielo v súlade so Zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu alebo obvyklým spôsobom;
 - b)** vady vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných Objednávateľom, alebo tretími osobami.

Článok VI.

Cena a platobné podmienky

- 6.1** Cena za jednotlivé časti predmetu Zmluvy bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. Celková cena za všetky plnenia Dodávateľa bola stanovená dohodou Zmluvných strán na sumu 6 780,- EUR bez DPH (cena za všetky Plnenia Zhotoviteľa s spolu s DPH 8 136,- Eur). Celková cena je vypočítaná ako súčet všetkých súm za jednotlivé plnenia Zhotoviteľa.
- 6.2** Cena dohodnutá podľa odseku 6.1 Zmluvy je konečná a platná po celú dobu trvania Zmluvy a nie je možné ju zvýšiť. V týchto cenách sú zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa vynaložené Zhotoviteľom súvislosti s plnením jednotlivých častí predmetu Zmluvy.
- 6.3** Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
- 6.4** Cenu uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po prevzatí Diela podľa Článku IV. Zmluvy. Prílohou faktúry budú kópie Zmluvnými stranami podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.5** Faktúry podľa tejto Zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov SR, špecifikáciu fakturovaných položiek, špecifikáciu fakturovanej sumy a musia byť vystavené v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy v zmysle platných právnych predpisov a tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť

ju Zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie v lehote splatnosti faktúry. Zhotoviteľ je povinný vystaviť a predložiť opravenú, resp. doplnenú faktúru vrátane všetkých požadovaných dokumentov. Dňom doručenia opravenej a úplnej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti. Po dobu vybavovania reklamácie faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej sumy a Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu úroku z omeškania podľa tejto Zmluvy.

- 6.6** Splatnosť faktúr vystavených podľa tejto Zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane. Fakturované sumy sa považujú za uhradené dňom ich odpísania z účtu zmluvnej strany realizujúcej úhradu faktúry. Cena sa uhrádza v mene, v ktorej bola dohodnutá v tejto Zmluve.
- 6.7** V prípade, ak Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH avšak po jej podpise sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

Článok VII.

Sankcie

- 7.1** Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená Zmluvná strana právo účtovať povinnej Zmluvnej strane nasledujúce sankcie:
- a)** za nesplnenie termínu odovzdania Diela v dojednanej lehote podľa Článku II. Zmluvy má právo Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za dielo (vzájomné započítanie). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľ na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia povinnosti zo strany Zhotoviteľa;
 - b)** za omeškania s úhradou faktúry podľa Zmluvy má právo Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi zákonné úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenie Obchodného zákonníka v nadväznosti na § 369 odsek 2 Obchodného zákonníka.
- 7.2** Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľ na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia povinnosti zo strany Zhotoviteľa.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1** V prípade rozporu medzi Zmluvou a jej prílohami majú prednosť ustanovenia Zmluvy. V prípade rozporu medzi jednotlivými prílohami má prednosť príloha s nižším poradovým číslom.
- 8.2** Písomnosti podľa tejto Zmluvy je možné doručovať poštou, kuriérom, faxom alebo elektronickými prostriedkami. Elektronickými prostriedkami a faxom nie je možné zasielať faktúry, odstúpenie od tejto Zmluvy a výpoveď Zmluvy. Pokiaľ sú písomnosti doručované elektronickými prostriedkami alebo faxom, považujú sa tieto za doručené momentom ich odoslania.
- 8.3** Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené tretím dňom od uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „Adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 8.4** Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 8.5** Ostatné právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník SR, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 8.6** Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.7** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nebude možné vzájomný spor vyriešiť dohodou, obrátia sa zmluvné strany na miestne a vecne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.8** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán obdrží tri vyhotovenia Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
- 8.9** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR Objednávateľom v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 8.10** Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve a tie ustanovenia, ktoré stratili platnosť, alebo sa stali nevymožiteľnými, nahradia ustanoveniami, ktorých formulácie a znenia budú čo najviac podobné pôvodnému zámeru s tým, aby bol zachovaný účel a cieľ tejto Zmluvy, pri rešpektovaní nových faktov, bez ujmy pre obidve zmluvné strany.
- 8.11** Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Za Objednávateľa

Za Dodávateľa:

Mgr. Janette Motlová
riaditeľka VÚDPaP

Juraj Kardian
konateľ spoločnosti