

# DODATOK Č.1

## K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 24.09.2019

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

### Prenajímateľ:

obchodné meno: **PROFITON, a.s.**  
sídlo: Konventná 9, 811 03 Bratislava  
IČO: 30230225  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sa, vložka číslo 4633/B  
DIČ: 2020592156  
IČ DPH: SK2020592156  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Č. ú.: 1246201018/ 1111  
IBAN: SK7011110000001246201018  
BIC: UNCRSKBX  
za spoločnosť konajú (ďalej len „prenajímateľ“)  
Mgr. Pavol Vašek, predseda predstavenstva

### Nájomca:

obchodné meno: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**  
sídlo: Cyprichova 42 Bratislava 831 05  
IČO: 00681385  
DIČ: 2020796415  
zapísaný v obchodnom registri  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava  
Č. ú.: (IBAN) SK12 8180 0000 0070 0063 0127  
(ďalej len „nájomca“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“, jednotlivo „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa **odo dňa 01.08.2020** mení znenie predmetnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.09.2019 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

#### **Po 1.)**

**V Čl. II. Predmet zmluvy, sa nahrádza bod 2.1.a novým znením ktoré znie:**

##### 2.1.a

37,20 m<sup>2</sup> nebytových priestorov na prvom poschodí budovy so začiatkom užívania dňa 01.08.2020, konkrétne nasledovné miestnosti:

**Miestnosť č.102a o výmere 37,20 m<sup>2</sup>.**

#### **Po 2.)**

**V Čl. V. Úhrada za nájom a cena služieb, zmluvy sa nahrádza bod 5.2 novým znením ktoré znie:**

5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počnúc dňom 01.08.2020 za nájom nebytových priestorov vymedzených v bode 2.1.a v celkovej výmere 37,20 m<sup>2</sup>, nájomné vo výške 104,- EUR bez DPH za jeden meter štvorcový nebytových priestorov ročne, t.j. Celkom 3 868,80 EUR slovom tritisícosemstošesťdesiatosem 80/100 euro), a to vopred v mesačných splátkach vo výške 322,40 EUR. Prenajímateľ sa v súlade so zákonom o dani z pridanej hodnoty rozhodol, že prenájom nebytových priestorov bude fakturovaný bez DPH.

#### **Po 3.)**

**V Čl. V. Úhrada za nájom a cena služieb, zmluvy sa nahrádza bod 5.12 novým znením ktoré znie:**

##### 5.12

Nájomca sa zaväzuje zložiť depozit vo výške jednomesačného nájomného t. j. 322,40 Eur a to do 7 dní od podpísania tohto Dodatku na účet prenajímateľa. Depozit zložený podľa tohto článku nie je

príjmom prenajímateľa z prenájmu. Nájomca nemá právo požadovať o vrátenie depozitu počas trvania nájmu. Prenajímateľ môže depozit použiť na zaplatenie dlžného nájomného vrátane poplatkov z omeškania a zmluvných pokút, ak nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany nájomcu. Po skončení nájmu a pri zistení, že nebytové priestory sú nadmerne opotrebované alebo poškodené je prenajímateľ oprávnený použiť depozit alebo jeho časť na uvedenie nebytových priestorov do pôvodného stavu. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi depozit alebo jeho nepoužitú časť najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca zložil u prenajímateľa depozit podľa pôvodne platnej Zmluvy, nájomca zašle prenajímateľovi iba rozdiel medzi pôvodne dojednaným depozitom ( 190,- Eur ) a depozitom dohodnutým v tomto Dodatku t.j. 134,40 Eur.

### Po 3.)

Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy zostávajú nezmenené. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto Dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR Podnájomníkom v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1694 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V .....dňa .....

V .....dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Pavol Vašek  
-predseda predstavenstva  
PROFITON, a.s.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Janette Motlová  
-riaditeľka Výskumného ústavu detskej  
psychológie a patopsychológie