

ZMLUVA O NÁJME
KOPÍROVACIEHO STROJA / MULTIFUNKČNÉHO ZARIADENIA č. NP 9/2020

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **COPY PRINT GROUP, a.s.**
Sídlo: Bojnická 3, 831 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Kufner, predseda predstavenstva
IČO: 45310106
DIČ: 2022928732
IČ DPH: SK2022928732
Názov banky: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN: SK69 1111 0000 0013 4632 5018

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**
Sídlo: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Janette Motlová, riaditeľka
IČO: 00681385
DIČ: 2020796415
Názov banky: Štátna pokladnica
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0063 0127

(ďalej ako „nájomca“, resp. aj ako „VÚDPaP“)

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Touto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať nájomcovi 3 kusy nových, nepoužívaných, originálnych kopírovacích strojov / multifunkčných zariadení (ďalej len „prístroj“ alebo „predmet nájmu“) dohodnutej konfigurácie podľa Prílohy č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky k tejto zmluve na dočasné užívanie a nájomca a zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu (nájomné).

1.2 Vlastníkom prístroja zostáva po celú dobu nájmu prenajímateľ. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prístroj bezodkladne prenajímateľovi podľa čl. VIII bod 6, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok II

Dodacie podmienky a poruchy prístroja

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady dopraviť prístroj na nájomcom určené miesto a uviesť ho do prevádzky. Dátum a miesto dodania: Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

2.1.1 Cyprichova 42, 851 03 Bratislava: 1 kus

2.1.2 Račianska 62, 812 75 Bratislava: 2 kusy

2.2 Dokladom o dodaní prístroja je protokol o prevzatí kopírovacieho stroja/ multifunkčného zariadenia, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.3 Pred odovzdaním prístroja do užívania nájomcovi, je prenajímateľ povinný zaškoliť nájomcu (tj. 3 osoby určené nájomcom) na obsluhu prenajatého prístroja a oboznámiť ho riadne s návodom na jeho používanie. Zaškolením nájomcu, si prenajímateľ plní svoju inštruktážnu povinnosť, ktorá mu vyplýva zo zákona. V protokole o odovzdaní kopírovacieho stroja / multifunkčného zariadenia, je nájomca povinný prenajímateľovi potvrdiť svojim podpisom, že osoby uvedené v protokole, boli riadne prenajímateľom zaškolené na obsluhu a správne používanie prístroja.

2.4 Ak nájomca neprevezme prístroj v dohodnutom termíne, i keď by mu v tom nebránili poruchy prístroja, je povinný uhradiť prenajímateľ všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vzniknú a vyskytnú sa pri odovzdávaní prístroja chyby, postupuje nájomca nasledovne:

2.4.1 ak ide o zjavné, neodstrániteľné chyby, nie je nájomca oprávnený prístroj prevziať a je povinný o tejto skutočnosti okamžite, najneskôr do 5 dní informovať prenajímateľa,

2.4.2 ak ide o zjavné, odstrániteľné chyby, je nájomca povinný trvať na ich odstránení a prístroj prevezme až po ich odstránení,

2.4.3 ak ide o skryté chyby, je nájomca povinný využiť práva vyplývajúce zo záruky voči prenajímateľovi, chyby dodávky je nájomca povinný uplatniť priamo u prenajímateľa. Náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi z chybného alebo neskorého uplatnenia chýb prístroja nesie nájomca.

2.5 Prenajímateľ nie je v omeškaní, pokiaľ sa po uzavretí tejto zmluvy vyskytnú skutočnosti na jeho vôľu nezávislé, v takomto prípade sa mu nájomca zaväzuje poskytnúť primeranú lehotu na splnenie jeho záväzku.

2.6 Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť dodanie prístroja a odstúpiť od zmluvy, ak po jej uzavretí vzniknú oprávnené pochybnosti o schopnosti nájomcu platiť nájomné riadne a včas.

Článok III **Cena nájomného a súvisiace údaje**

3.1 Cena výtlačku

Položky	Cena €/ks bez DPH	20% DPH	Cena €/ks s DPH
Formát A4 čb. tlač	0,008	0,0016	0,0096
Formát A4 farebná tlač	0,04	0,008	0,048
Formát A3 čb. tlač	0,016	0,0032	0,0192
Formát A3 farebná tlač	0,08	0,016	0,096
Nájom zariadenia za mesiac	104	20,8	124,8
Inštalácia, doprava, zaškolenie	90	18	108

3.2 Predpokladaný objem tlače na mesiac/1 zariadenie:

3.2.1 farebná tlač formát A4: 3500 ks,

3.2.2 čiernobiela tlač formát A4: 4000 ks.

3.3 Nájomné sa uhrádza mesačne bankovým prevodom na účet prenajímateľa, na základe faktúr podľa splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Faktúra bude obsahovať samostatne položku nájomného a samostatne položku za výtlačky. Ako variabilný symbol sa pri platbe uvádza číslo tejto zmluvy. Platba musí byť pripísaná na účet prenajímateľa vždy najneskôr v deň splatnosti jednotlivých splátok nájomného. Súčasťou nájomného nie sú náklady na premiestnenie prístroja, tieto prenajímateľ vyúčtuje samostatne.

3.4 Nájomca má právo na odpustenie nájomného za dobu po ktorú nemohol prístroj riadne užívať alebo užívať obmedzene pre chyby prístroja, ktoré nespôsobil a nebol mu poskytnutý náhradný prístroj. Nárok nájomcu na odpustenie nájomného alebo na poskytnutie zľavy sa musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zaniká, ak sa neuplatní do 6 mesiacov odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam tento nárok zakladajúcim. Zľava bude nájomcovi odpočítaná z nasledujúcej splátky nájomného.

3.5 Splátka nájomného zahŕňa prenájom prístroja a zhotovenie skutočného počtu kópií/ výtlačkov za mesiac. Vyúčtovanie skutočne zhotovených kópií / výtlačkov sa uskutoční na základe odpočtu podľa stavu počítadla vyhotovených kópií / výtlačkov. Odpočet vykoná servisný technik prenajímateľa do 7 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca za prítomnosti zástupcu nájomcu. Výsledok odpočtu a zapisuje do pracovného listu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch strán a tento dokument bude prílohou k faktúre.

3.6 Pokiaľ nie je možné zistiť skutočný stav vyhotovených kópií / výtlačkov odpočtom podľa predchádzajúceho bodu, určí sa podľa vypočítanej priemernej hodnoty z predchádzajúceho obdobia. Testovacie kópie / výtlačky vyhotovené technikom pri servisných zásahoch sa odpočítavajú od celkového počtu vyhotovených kópií / výtlačkov na základe zápisu technika v pracovnom liste.

3.7 Poplatok za zhotovené kópie / výtlačky zahŕňa aj výmenu chybných dielov a náhradných dielov so stanovenou životnosťou podľa technických parametrov, ak poškodenie nebolo zapríčinené nekvalifikovanou obsluhou, zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou a škoda nie je preplatená ani z poistenia prístroja.

3.8 Dohodnutá cena 1 kópie / výtlačku platí pri priemernom pokrytí stránky 5% sýtosťou čiernej farby pri čiernobielych strojoch a pri farebných strojoch 5% sýtosťou čiernej farby a 5% sýtosťou farebnej tlače. V prípade väčšieho priemerného pokrytia má prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného a paušálnej ceny za zhotovenú kópiu / výtlačok.

3.9 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny cien v súvislosti s legislatívnymi zmenami, ovplyvňujúcimi cenu (napr. DPH) pričom prenajímateľ je povinný písomne oboznámiť nájomcu s touto skutočnosťou a to formou dodatku k tejto zmluve. V prípade, že nájomca nebude súhlasiť s oznámenou zmenou, má právo vypovedať túto zmluvu, v opačnom prípade platí, že s oznámenou zmenou súhlasí.

3.10 Ak nájomca neuskutoční platby podľa tejto zmluvy riadne a včas, prenajímateľ má právo vyúčtovať mu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Právo prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Nájomca je povinný užívať prístroj v súlade jeho určením a je povinný zabrániť jeho nadmernému opotrebeniu a poškodeniu.

4.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať prístroj do podnájmu. Pokiaľ by k predmetu nájmu uplatňovali práva tretie osoby, je nájomca povinný o tejto skutočnosti informovať okamžite prenajímateľa. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s ochranou prístroja pred právami tretích osôb.

4.3 Nájomca môže uskutočňovať zmeny na prístroji len s písomným súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov však môže od prenajímateľa požadovať len vtedy, ak sa na to prenajímateľ písomne zaviazal. Prípadné zvýšenie hodnoty prístroja vzniknuté úpravami bez súhlasu prenajímateľa prechádza bez nároku na úhradu do majetku prenajímateľa. Po prípadnom znížení hodnoty prístroja technickými úpravami bez súhlasu prenajímateľa je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutý cenový rozdiel.

4.4 O vzniknutých chybách a škodách na prístroji je povinný nájomca neodkladne informovať prenajímateľa a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom na ich odstránenie. V prípade, ak si nájomca nesplní bez zbytočného odkladu svoju oznamovaciu povinnosť, zodpovedá za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo pre obmedzenú možnosť užívať prístroj.

4.5 Prenajímateľ zabezpečí príchod servisného technika na vykonanie servisného zásahu najneskôr najbližší pracovný deň po tom, ako mu nájomca oznámil (písomne, telefonicky, e-mailom) potrebu vykonania opravy prístroja. V prípade, že prenajímateľ nedokáže odstrániť chybu prístroja brániacu jeho riadnemu užívaniu, do 5 pracovných dní od nahlásenia chyby, poskytne objednávateľovi náhradný prístroj a to až do dňa sprevádzkovania nájomcom prenajatého prístroja.

4.6 Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečovať plnú prevádzkovú schopnosť prístroja dohodnutej konfigurácie. Za tým účelom sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu a opravy prístroja a v prípade potreby dodávať náhradné diely a spotrebné materiály. Údržbou a opravami prístroja sa rozumie činnosť nad rámec úkonov popísaných v návode na obsluhu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť likvidáciu opotrebovaných potrebných materiálov a chybných náhradných dielov. Vymenené náhradné diely sú vlastníctvom prenajímateľa.

4.7 Prenajímateľ nesie počas doby nájmu nebezpečenstvo škody na prístroji, s výnimkou škôd za ktoré zodpovedá nájomca a ktoré nie sú hradené z poistenia.

4.8 Prenajímateľ poskytne nájomcovi na jeho žiadosť technickú pohotovostnú službu, nad rámec svojich povinností (napr. na mimoriadne akcie nájomcu, výstavy prezentácie). Odmena za túto službu sa vyúčtuje samostatne, nakoľko nie je účasťou nájomného. Túto službu je potrebné objednať u prenajímateľa najmenej do 5-tich pracovných dní vopred.

4.9 Prenajímateľ má právo počas pracovnej doby nájomcu kedykoľvek skontrolovať stav a umiestnenie prístroja. Za týmto účelom mu nájomca umožní vstup do objektu, v ktorom je prístroj umiestnený.

4.10 Nájomca sa zaväzuje:

4.10.1 dodržiavať návod na obsluhu kopírovacieho prístroja,

4.10.2 používať k prevádzke prístroja len spotrebné materiály predpísané výrobcom, ktoré budú dodané prenajímateľom v zmysle plnenia jeho povinností,

4.10.3 používať papier pre kopírovanie a tlač o váhe 80g/m², v prípade používania iného

kopírovacieho materiálu, ako napr. samolepiacich fólií, kartónov, polyesterových fólií, je možné používať len materiál odporúčaný výrobcom,

4.10.4 nepoužívať recyklovaný a inak nevhodný spotrebný materiál,

4.10.5 umiestniť prístroj v súlade s podmienkami stanovenými výrobcom.

4.11 K zmene umiestnenia prístroja si musí nájomca vyžiadať od prenajímateľa vopred súhlas. Prenajímateľ premiestni prístroj na náklady nájomcu na základe jeho oznámenia (aspoň 3 pracovné dni pred plánovaným premiestnením). Škody spôsobené vlastnou prepravou hradí nájomca.

4.12 Nájomca sa zaväzuje hlásiť servisnému stredisku prenajímateľa svoje požiadavky, umožniť pracovníkom prenajímateľa prístup k prístroju na vykonanie objednanej služby a vytvoriť podmienky na riadne plnenie povinností prenajímateľa.

Článok V

Poistenie predmetu nájmu

5.1 Prenajímateľ zabezpečuje poistenie prístroja proti všetkým obvyklým rizikám na území Slovenskej republiky.

5.2 V prípade, že dôjde k poistnej udalosti, nájomca je povinný postupovať podľa platných právnych predpisov a bezodkladne oznámiť písomne túto udalosť prenajímateľovi a poskytnúť potrebnú súčinnosť. Pri nedodržaní tejto povinnosti znáša nájomca všetky náklady, ktoré tým prenajímateľovi vzniknú.

5.3 Pokiaľ má nájomca záujem používať prístroj v podmienkach, na ktoré sa nevzťahuje poistenie podľa bodu 6.1 tohto článku, je povinný ho pripoistiť na vlastné náklady.

5.4 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi prípadný rozdiel medzi výškou poistného plnenia, v prípade vzniku poistnej udalosti a výškou skutočnej škody, za ktorú nájomca zodpovedá.

Článok VI

Zánik zmluvy

6.1. Táto Zmluva zaniká:

6.1.1 uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, t. j. na dobu 28 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy, alebo do vyčerpania limitu 23 268 € bez DPH, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

6.1.2 dohodou zmluvných strán,

6.1.3 výpoveďou podľa bodu 2 a 3 tohto článku v lehote jedného mesiaca od doručenia písomnej výpovede druhej strane,

6.1.4 odstúpením od zmluvy podľa bodu 4 tohto článku,

6.1.5 v dôsledku straty, odcudzenia alebo zničenia predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.2 Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom.

6.3 Nájomca má právo vypovedať túto zmluvu, ak:

6.3.1 nesúhlasí so zvýšením nájomného (článok IV bod 10),

6.3.2 prenajímateľ neurobí v primeranej lehote potrebné opatrenia na jeho ochranu pred tretími osobami, ktoré si uplatnia k predmetu nájmu práva nezlučiteľné s právami nájomcu, príp. opatrenia prenajímateľa sú neúspešné,

6.3.3 predmet nájmu sa stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na riadne užívanie a prenajímateľ neodstráni chyby v lehotách uvedených v článku V tejto zmluvy a nedodá ani náhradný prístroj.

6.4 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak:

6.4.1 nájomca nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

6.4.2 bolo začaté voči nájomcovi konkurzné alebo vyrovnacie konanie,

6.4.3 nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy (napr. ak užíva prenajatú vec spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, ak nájomca premiestnil prenajatý prístroj bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa).

6.5 Výpoveď či odstúpenie od zmluvy musí oprávnená strana uplatniť bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, keď sa dozvedela o dôvodoch zakladajúcich jej nárok.

6.6 Ak niektorá strana odmietne prevziať výpoveď či odstúpenie od zmluvy druhej zmluvnej strany alebo sa nezdržuje na svojej poslednej známej adrese a preto jej nie je možné doručovať tieto písomnosti, nájom sa končí posledným dňom úložnej doby na pošte resp. dňom spätného doručenia na adresu odosielateľa.

6.7 Nájomca je povinný aspoň týždeň pred skončením nájmu sa dohodnúť s prenajímateľom o vhodnom termíne na vrátenie prístroja, v dohodnutom termíne umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov, kde sa prístroj nachádza a prístroj protokolárne odovzdať. Pokiaľ nájomca nesplní tieto povinnosti, prenajímateľ je po skončení nájmu oprávnený odobrať nájomcovi prístroj aj bez predchádzajúceho oznámenia, pričom má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku nájomného za dobu prekročenia doby nájmu podľa tejto zmluvy.

6.8 Zánik zmluvy nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť prenajímateľovi všetky svoje záväzky splatné ku dňu skončenia nájmu, ako aj škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s prípadným odobratím, skladovaním a následným predajom prístroja a náklady na opravu prístroja, pokiaľ bol poškodený či nadmeme opotrebovaný v dôsledku jeho zneužitia, ako aj tretími osobami.

Článok VII Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva sa uzatvára v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ako výsledok zadávania zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Prieskumom trhu. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné ustanovenia záväzkovej časti Obchodného zákonníka.

7.2 Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 28 mesiacov alebo do vyčerpania limitu 23 268 € bez DPH

7.3 Akékoľvek zmeny zmluvy vyžadujú písomnú dohodu zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7.4 Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Peter Kufner
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Janette Motlová
riaditeľka

Prílohy k zmluve

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2 – Splátkový kalendár

