

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme
č. 119311019
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
Sídlo : Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sa, vložka číslo 196/B
Konajúci: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva
 Dr. Agata Aniela Przygoda, členka predstavenstva
 Venelin Angelov Yanakiev, člen predstavenstva
 Ing. Jozef Paška, člen predstavenstva
 Juraj Dlhopolček, člen predstavenstva
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218
SWIFT- BIC: TATRSKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**
Sídlo: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava
Zapísaný v : Zriadený Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu zriaďovacou
 listinou zo dňa 2.5.1990 č.2812/1990-20
 pod identifikačným číslom organizácie 681385
Konajúci : Mgr. Janette Motlová, riaditeľka
IČO: 00681385
DIČ: 2020796415
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0063 0127

SWIFT-BIC: SPSRSKBA

(ďalej len "nájomca")
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Predmet Dodatku č. 1

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme č. 119311019 uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 1.10.2019 (ďalej len „Zmluva“) mení a dopĺňa nasledovne:

1.V článku I. Zmluvy (Predmet zmluvy) sa pôvodné znenie bodu 1.1. nahrádza nasledovným znením:

1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme NP“), a to kancelárie č. 129 o výmere 22,35 m² a kancelárie č. 130 o výmere 21,77 m², spolu o celkovej výmere 44,12 m² (ďalej len „nebytový priestor“) nachádzajúcich sa na prízemí budovy so súpisným číslom č. 6987 vo vlastníctve prenajímateľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 4275, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, okres Banská Bystrica na adrese Dolná 62, Banská Bystrica, postavenej na pozemku parc. č. 1541/2 (ďalej len „budova“). Príloha č. 1 tejto zmluvy obsahuje situačný plán nebytového priestoru.

2.V článku IV. Zmluvy (Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájmom) sa pôvodné znenie bodov 4.1. a 4.3. nahrádza nasledovným znením:

„4.1. Nájomné za nájom nebytového priestoru je určené vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán v sume **6720,00 EUR** (slovom: Šesťtisícšesťstodvadsať eur **ročne**. Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH.“

„4.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za nájom za nebytového priestoru **mesačne v sume 560,00 EUR** (slovom Päťstošesťdesiat eur). Splatnosť nájomného je vždy do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy pod variabilným symbolom : 119311019 (číslo zmluvy).

Alikvotnú časť úhrady za nájom za obdobie od 15.11.2020 do 30.11.2020 uhradí nájomca vo výške **298,66 EUR** (slovom Dvestodevätidesiatosem eur a šesťdesiatšesť eurocentov).“

3. Za článok XII. Zmluvy Osobitné protikorupčné ustanovenia) sa vkladá nový článok . XIIa. s nasledovným znením :

„XIIa.

Opatrenia na zabránenie šíreniu choroby COVID-19

12a.1. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19 (ďalej aj ako „opatrenia COVID-19“).

12a.2. V prípade porušenia bodu 12a.1. tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie sumy všetkých sankcií, ktoré orgán verejnej moci z dôvodu porušenia opatrení COVID-19 nájomcom právoplatne udelí prenajímateľovi. Prenajímateľ je oprávnený sumu podľa predošlej vety započítať na uhradenú kauciu nájomcu v zmysle článku VI. bod 6.1. tejto zmluvy.

12a.3. V prípade porušenia bodu 12a.1. tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Článok XIII. tejto zmluvy sa použije primerane.

12a.4. Ustanovenia tohto článku zmluvy trvajú po dobu trvania opatrení COVID-19. Práva a nároky, ktoré vznikli v súvislosti s porušením bodu 12a.1. tohto článku zmluvy trvajú aj po dobu trvania tohto článku zmluvy ako aj po dobu trvania tejto zmluvy.

12a.5. Ustanovenia tohto článku zmluvy nemajú vplyv na plnenie iných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.“

4. Príloha č. 1 – Situačný plán nebytového priestoru sa nahrádza novým znením Prílohy č. 1 – Situačný plán nebytového priestoru, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

II.

Osobitné ustanovenia

1.Nájomca uhradil prenajímateľovi do uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 kauciu vo výške 980,00 EUR, slovom: Deväťstoosemdesiat eur (ďalej len pôvodná kaucia). Z dôvodu, že pôvodná kaucia nezodpovedá 2-mesačnému aktuálne platnému nájomnému za užívanie predmetu nájmu, zaväzuje sa nájomca, že do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 doplatí prenajímateľovi rozdiel pôvodnej kaucie a 2-mesačného aktuálne platného nájomného za užívanie nebytového priestoru v čase nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 (ďalej len doplatok kaucie) v **sume 140,00 EUR**, slovom Jedenstoštyridsať eur na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto Dodatku č.1 pod variabilným symbolom: 119311019.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, že tento dodatok č.1 nenadobudne účinnosť do 15. novembra 2020 ustanovenia dodatku č.1 sa primerane vzťahujú aj na práva a povinnosti zmluvných strán v období od začatia reálneho užívania nebytových priestorov definovaných v čl. I. bod 1.1. dodatku č.1. Platby nájomného za obdobie od 15. novembra 2020 do nadobudnutia účinnosti dodatku č.1 zmluvné strany vysporiadajú. Zaplatenie nájomného nájomcom za obdobie od 15. novembra 2020 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1 až po nadobudnutí účinnosti dodatku č.1 sa nepovažuje za omeškanie nájomcu s úhradou nájomného podľa zmluvy a prenajímateľ nebude z tohto titulu za dané obdobie uplatňovať úrok z omeškania.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom a prihladením na tento Dodatok č.1.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom č. 1 dotknuté, ostávajú v platnosti v celom rozsahu.
4. Dodatok č. 1 je vypracovaný a podpísaný v troch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Nájomca potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov. Uvedené informácie sú uvedené aj na webovom sídle prenajímateľa .

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve si prečítali, vôľa uzatvoriť tento Dodatok č. 1 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 02.11.2020

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Todor Todorov
predseda predstavenstva

Výskumný ústav detskej psychológie a
patopsychológie
Mgr. Janette Motlová
riaditeľka

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Dr. Agata Aniela Przygoda
členka predstavenstva

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Venelin Angelov Yanakiev
člen predstavenstva

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva

Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Juraj Dlhopolček
člen predstavenstva