

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41203296**



ARCONA CAPITAL

**1. Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajímateľ: **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**  
so sídlom: Letná 45, 040 01 Košice  
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN SK10 0900 0000 0051 1482 3403  
BIC (SWIFT) GIBASKBX  
číslo účtu: 5114823403/0900  
IČO: 36681385                      DIČ: 2022258414  
IČ DPH: SK2022258414  
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:  
Sro, vložka č.: 19211/V.  
ďalej len "**Prenajímateľ**"
- 1.2. Nájomca: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**  
so sídlom: Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava - mestská časť Rača  
zastúpený: Mgr. Janette Motlová - riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN SK12 8180 0000 0070 0063 0127  
IČO: 00681385                      DIČ: 2020796415  
IČ DPH: SK2020796415 podľa §7  
Príspevková organizácia zriadená Zriaďovateľskou listinou Ministerstvom  
školsťva, mládeže a telesnej výchovy SR rozhodnutím zo dňa a 28.4.1990, č.  
2812/1990-20 k 1.7.1990 v znení jej dodatkov  
ďalej len "**Nájomca**"

ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**"

Zmluvné strany uzavreli dňa 15.1.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 41203296 (ďalej len „Zmluva“). V súlade s čl. 7., bod 7.2. Zmluvy sa **Zmluvné strany dohodli** na tomto dodatku v nasledovnom znení:

**2. Predmet a účel dodatku**

1. **V článku 2. – Predmet a účel zmluvy sa znenie bodu 2.1. vypúšťa a nahrádza novým znením:**
- 2.1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, v obci KOŠICE - ZÁPAD, v okrese Košice II, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2720, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako stavba so súpisným číslom 501, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 2791 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh stavby: 13, (ďalej len "**Budova**") prenajíma Nájomcovi nebytové priestory:
- |   |         |                           |
|---|---------|---------------------------|
| <i>Košice / Pražská 2 / II. poschodie /</i> |         |                           |
| Miestnosť 2.17/4 - Kancelária               | plocha: | 16,8 m <sup>2</sup>       |
| Miestnosť 2.20/4 - Kancelária               | plocha: | 14,4 m <sup>2</sup>       |
| Miestnosť 2.20/5 - Kancelária               | plocha: | 20,9 m <sup>2</sup>       |
| Miestnosť 2.20/6 - Kancelária               | plocha: | 19,7 m <sup>2</sup>       |
| <b>Spolu:</b>                               |         | <b>71,8 m<sup>2</sup></b> |
- ďalej len "**Predmet nájmu**"  
Situačný plán tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku.

2. V článku 4. – Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1., 4.5. a 4.6. vypúšťa a nahrádza novým znením:

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:  
kancelária 391,56 €/mesačne  
**Spolu: 4 698,72 €/ročne**

Cena je bez DPH.  
(ďalej len „Nájomné“)

Poplatok za služby sa stanovuje dohodou, a to vo výške:  
kancelária 3,41 € m<sup>2</sup> /mesiac 244,84 €/mesačne  
**Spolu: 2 938,08 €/ročne**

Cena je bez DPH.  
(ďalej len „Poplatok za služby“)

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prenájom priestorov bude predstavovať sumu vo výške **636,40 €/mesiac bez DPH.**

4.6. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (vid' príloha č.1).

### **3. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 41203296 /včítane splátkového kalendára/.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak bude tento dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv pred dňom **31.1.2021**, dodatok nadobúda účinnosť až dňa **1.2.2021**. Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto dodatku.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ dostane jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni alebo pod nátlakom alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 8.1.2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**  
Ing. Slavomír Mrázko  
na základe plnej moci

---

**Výskumný ústav detskej psychológie  
a patopsychológie**  
Mgr. Janette Motlová - riaditeľ

**Príloha číslo 1 k dodatku 1 k zmluve číslo 41203296**  
**Splátkový kalendár číslo: 41203296**

**Prenajímateľ:** Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.  
Letná 45, 040 01 Košice  
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK10 0900 0000 0051 1482 3403, BIC (SWIFT) GIBASKBX  
číslo účtu: 5114823403/0900  
IČO: 36681385, DIČ: 2022258414, IČ DPH: SK2022258414  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

**Nájomca:** Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie  
Cyprichova 2480/42, 831 05, Bratislava - mestská časť Rača  
zastúpený: Mgr. Janette Motlová - riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0063 0127  
číslo účtu:  
IČO: 00681385, DIČ: 2020796415, IČ DPH: SK2020796415 podľa §7  
zapísaný v: Príspevková organizácia zriadená Zriaďovateľskou listinou Ministerstva  
školy, mládeže a telesnej výchovy SR rozhodnutím zo dňa 28.4.1990, č. 2812/1990-20 k  
1.7.1990 v znení jej dodatkov

Rozpis ročných úhrad za:

	základ dane	DPH	na úhradu
nájom:	4 698,72 €	0,00 €	4 698,72 €
služby:	2 938,08 €	587,62 €	3 525,70 €
parkovanie:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
iné:	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Pri platobnom styku použite variabilný symbol 41203296 a špecifický symbol podľa nasledujúcej tabuľky:

dátum dodania a vystavenia dokladu	nájom základ dane	služby základ dane	parkovanie základ dane	iné základ dane	spolu základ dane	spolu DPH 20%	na úhradu	špecifický symbol
1. 2. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	022021
1. 3. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	032021
1. 4. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	042021
1. 5. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	052021
1. 6. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	062021
1. 7. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	072021
1. 8. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	082021
1. 9. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	092021
1. 10. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	102021
1. 11. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	112021
1. 12. 2021	391,56 €	244,84 €	0,00 €	0,00 €	636,40 €	48,97 €	685,37 €	122021

**Dňom 1.2.2021 stráca platnosť Splátkový kalendár číslo: 41203296 zo dňa 1.1.2021.**

Nájomca akceptuje rozdiel medzi zmluvne dohodnutým nájomným a výškou nájomného v splátkovom kalendári (vzniknutý mesačnými platbami nájomného) v sume 0,00 € bez DPH.

Dátum splatnosti je do desiateho dňa príslušného mesiaca.

V Košiciach 8. 1. 2021

