



ARCONA CAPITAL

## ZMLUVA

### o nájme parkovacieho miesta č. 41204429

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len "Zmluva")

#### 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**  
so sídlom: Letná 45, 040 01 Košice  
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN SK10 0900 0000 0051 1482 3403  
BIC (SWIFT) GIBASKBX  
číslo účtu: 5114823403/0900  
IČO: 36681385 DIČ: 2022258414  
IČ DPH: SK2022258414  
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V  
ďalej len "Prenajímateľ"
- 1.2. **Nájomca:** **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**  
so sídlom: Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava - mestská časť Rača  
zastúpený: Mgr. Janette Motlová - riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN SK12 8180 0000 0070 0063 0127  
IČO: 00681385 DIČ: 2020796415  
IČ DPH: SK2020796415 podľa §7  
Príspevková organizácia zriadená Zriaďovateľskou listinou Ministerstvom  
školy, mládeže a telesnej výchovy SR rozhodnutím zo dňa a 28.4.1990, č.  
2812/1990-20 k 1.7.1990 v znení jej dodatkov  
ďalej len "Nájomca" a spoločne s Prenajímateľom ďalej len "Zmluvné strany"

#### 2. Predmet a účel Zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ parkoviska, ktoré je v správe MČ Košice – Západ a nachádza sa na časti parcely č. 2953/15 o výmere 96 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 105 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Mesta Košice, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Terasa, v obci KOŠICE – ZÁPAD, v okrese Košice II, zapísaná v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 12576, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako pozemok – ostatné plochy, (ďalej len "Pozemok") prenájom Nájomcovi časť Pozemku (spevnenú plochu):  
*Košice / Pražská 4 /*  
Parkovacie miesto P51 - Parkovisko – osobné počet: 1 ks  
**Spolu parkovacích miest 1 ks**  
(ďalej len "Predmet nájmu")  
Situačný plán tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.2. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je zabezpečenie parkovacieho státi pre motorové vozidlá. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel nájmu tak, ako je stanovený v tejto

zmluve. Užívanie Predmetu nájmu na akýkoľvek iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve musí byť vopred písomne odsúhlasené Prenajímateľom.

### **3. Čas, na ktorý sa Zmluva uzatvára**

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.2.2021.

### **4. Cena nájmu a plnení s nájmom spojených**

- 4.1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa stanovuje dohodou Zmluvných strán, a to vo výške:  
parkovisko - osobné - 1 ks 52,00 €/mesačne  
**Spolu:** **624,00 €/ročne**  
Cena je bez DPH.
- 4.2. Nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne na základe splátkového kalendára doručeného Prenajímateľom na začiatku kalendárneho roka. Nájomné je splatné od 1. do 10. dňa príslušného mesiaca na účet Prenajímateľa uvedený v čl. 1. tejto Zmluvy pri špecifikácii Zmluvných strán. Prvý splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (viď príloha č.1).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude predstavovať sumu vo výške **52,00 €/mesiac bez DPH.**
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát ročne jednostranne upraviť splátkový kalendár a zvýšiť nájomné o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien potvrdzovanej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Výška nájomného sa prvýkrát upraví v roku 2021, a to o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie dosiahnutej za kalendárny rok 2020 a pre každý ďalší rok trvania zmluvného vzťahu sa nájomné upraví o percento priemernej medziročnej inflácie vyhlásenej za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom dôjde k zvýšeniu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu zvýšeného nájomného od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného v súlade s týmto odsekom Zmluvy doručené Nájomcovi.
- 4.5. DPH bude uplatňovaná podľa platných právnych predpisov. V prípade, ak sa Nájomca stane platiteľom DPH, resp. prestane ním byť, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Prenajímateľovi.
- 4.6. V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať zmluvnú pokutu, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou platby.
- 4.7. Závazok Nájomcu poskytnúť Prenajímateľovi akékoľvek peňažné plnenie z titulu tejto Zmluvy sa považuje za splnený dňom pripísania predmetnej peňažnej čiastky v prospech účtu Prenajímateľa.
- 4.8. Akékoľvek peňažné plnenie poskytnuté Nájomcom Prenajímateľovi bude vždy použité najskôr na splnenie jeho záväzku uhradiť úroky z omeškania, zmluvnú pokutu a až potom na úhradu dlžnej sumy.
- 4.9. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## 5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu,
  - umožniť Nájomcovi/užívateľovi prístup a užívanie Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje:
- dodržiavať a zabezpečovať všeobecne záväzné právne predpisy SR, a to najmä predpisy BOZP, požiarnej, civilnej ochrany, ochrany majetku a životného prostredia pri užívaní Predmetu nájmu;
  - užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel;
  - v prípade ukončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu čistý a vypratý, Predmet nájmu musí byť ku dňu odovzdania v takom stave, ako ho Nájomca prevzal s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia;
  - bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla;
  - realizovať úpravy v Predmete nájmu len s písomným súhlasom Prenajímateľa a po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú právne predpisy;
  - riadiť sa pokynmi Prenajímateľa týkajúcich sa prevádzky parkoviska;
  - Nájomca môže prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť za úhradu do podnájmu tretím osobám len so súhlasom Prenajímateľa;
  - znášať obmedzenia v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby nehnuteľnosti, v rámci ktorej sa Predmet nájmu nachádza,
  - plne zodpovedať za škody v Predmete nájmu spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susedných nebytových priestoroch alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
  - byť najneskôr odo dňa prevzatia Predmetu nájmu alebo ku dňu začiatku nájmu, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr, chránený proti finančným následkom za škodu, za ktorú zodpovedá tretej strane a mať na tento účel poistený hnutel'ný majetok vnesený do Predmetu nájmu. Na výzvu Prenajímateľa je Nájomca povinný doložiť poistnú zmluvu.
- 5.3. Podpisom tejto Zmluvy Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom parkoviska (Predmetu nájmu) platného ku dňu podpisu Zmluvy, a všeobecnými požiadavkami na zabezpečenie požiarnej ochrany, že bol oboznámený s povinnosťami vyplývajúcimi zo zabezpečenia požiarnej bezpečnosti a zaväzuje sa tieto povinnosti dodržiavať. Nedodržanie týchto povinností je Prenajímateľ oprávnený sankcionovať obdobne ako nedodržanie povinností stanovených touto Zmluvou.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prevziať. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný protokol. Podpisom tohto protokolu Nájomca potvrdzuje, že si Predmet nájmu prehliadol a že ho prevzal v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 €/ deň za každý aj začatý deň omeškania s riadnym odovzdaním Predmetu nájmu pri ukončení nájmu. Za riadne odovzdanie Predmetu nájmu sa rozumie jeho protokolárne odovzdanie Nájomcom a prevzatie Prenajímateľom.
- 5.7. Nájomca nie je oprávnený započítavať si akékoľvek pohľadávky voči pohľadávkam

Prenajímateľa vzniknutým v súvislosti s nezaplateným nájomným alebo iným plneniam uskutočneným na základe a v súvislosti s touto Zmluvou.

## **6. Skončenie nájmu**

- 6.1. Zmluvný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 6.2. Zmluvný vzťah na dobu neurčitú je možné vypovedať písomnou formou bez určenia výpovedného dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpoveď sa považuje za doručenú aj posledným dňom uloženia zásielky na pošte.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Odstúpenie Prenajímateľa od tejto Zmluvy je účinné v piaty (5.) pracovný deň nasledujúci po dni doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy. Za závažné porušenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy sa považuje najmä:
- a) ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iných platieb v zmysle tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní;
  - b) ak je Nájomca v omeškaní s doplatením depozitu, ak ho nezložil pri vzniku nájomného vzťahu;
  - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v tejto Zmluve;
  - d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo akejkoľvek osobe umožní iné užívanie Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti;
  - e) Nájomca dlhodobo vykonáva svoje práva Nájomcu vyplývajúce mu z tejto Zmluvy spôsobom, ktorý je v rozpore s dobrými mravmi a/alebo pravidlami slušného správania;
  - f) Nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti ustanovené prevádzkovým poriadkom Prenajímateľa a/alebo bezpečnostnými predpismi.
- 6.4. V prípade, ak dôjde k závažnému porušeniu povinností Nájomcom podľa bodu 6.3. písm. a) až f) tohto článku tejto zmluvy, v dôsledku ktorého dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany Prenajímateľa, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške doplatku za celý kalendárny mesiac, v ktorom nastali účinky odstúpenia.
- 6.5. Najneskôr do 18:00 hod. v deň ukončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu, inak Nájomca súhlasí, aby s ním Prenajímateľ naložil podľa vlastného uváženia na nebezpečenstvo a na náklady Nájomcu, najmä aby hnutelné veci Nájomcu z Predmetu nájmu na náklady Nájomcu vypratal. Akékoľvek nároky Nájomcu za stratu, zničenie alebo poškodenie týchto hnutelných vecí, budú považované za neodôvodnené.
- 6.6. Zmena vlastníka nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza Predmet nájmu, nie je dôvodom pre výpoveď Nájomcu.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Všetky vzájomné vzťahy Prenajímateľa a Nájomcu, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou podpísanou obidvoma Zmluvnými stranami.

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla Zmluvných strán zapísané v Obchodnom registri SR, ak si Zmluvné strany neoznámia iné adresy pre doručovanie.
- 7.4. Nájomca je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a previesť akékoľvek svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu iba s písomným súhlasom Prenajímateľa, inak je takýto prevod alebo postúpenie na tretiu osobu neplatný.
- 7.5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej Zmluvnej strany.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nižšie uvedené prílohy:  
Príloha č. 1 - Splátkový kalendár  
Príloha č. 2 - Situačný plán  
Príloha č. 3 - Kontaktné osoby Prenajímateľa a Nájomca  
Príloha č. 4 - Plná moc Prenajímateľa
- 7.8. Táto Zmluva je vyhotovená v 3-roch exemplároch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a dva Nájomca.
- 7.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred dňom **31.1.2021**, zmluva nadobúda účinnosť až dňa **1.2.2021**. Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 7.10. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so znením tejto Zmluvy, a že táto zmluva bola spísaná na základe ich skutočnej slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 8. 1. 2021

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.**  
Ing. Slavomír Mrázko  
na základe plnej moci

---

**Výskumný ústav detskej psychológie  
a patopsychológie**  
Mgr. Janette Motlová - riaditeľ

**Príloha číslo 1 k zmluve číslo 41204429**  
**Splátkový kalendár číslo: 41204429**

**Prenajímateľ:** Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.  
Letná 45, 040 01 Košice  
zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - na základe plnej moci  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK10 0900 0000 0051 1482 3403, BIC (SWIFT) GIBASKBX  
číslo účtu: 5114823403/0900  
IČO: 36681385, DIČ: 2022258414, IČ DPH: SK2022258414  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

**Nájomca:** Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie  
Cyprichova 2480/42, 831 05, Bratislava - mestská časť Rača  
zastúpený: Mgr. Janette Motlová - riaditeľ  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0063 0127  
číslo účtu:  
IČO: 00681385, DIČ: 2020796415, IČ DPH: SK2020796415 podľa §7  
zapísaný v: Príspevková organizácia zriadená Zriaďovateľskou listinou Ministerstva  
školsťva, mládeže a telesnej výchovy SR rozhodnutím zo dňa 28.4.1990, č. 2812/1990-20 k  
1.7.1990 v znení jej dodatkov

Rozpis ročných úhrad za:

	základ dane	DPH	na úhradu
nájom:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
služby:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
parkovanie:	624,00 €	124,80 €	748,80 €
iné:	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Pri platobnom styku použite variabilný symbol 41204429 a špecifický symbol podľa nasledujúcej tabuľky:

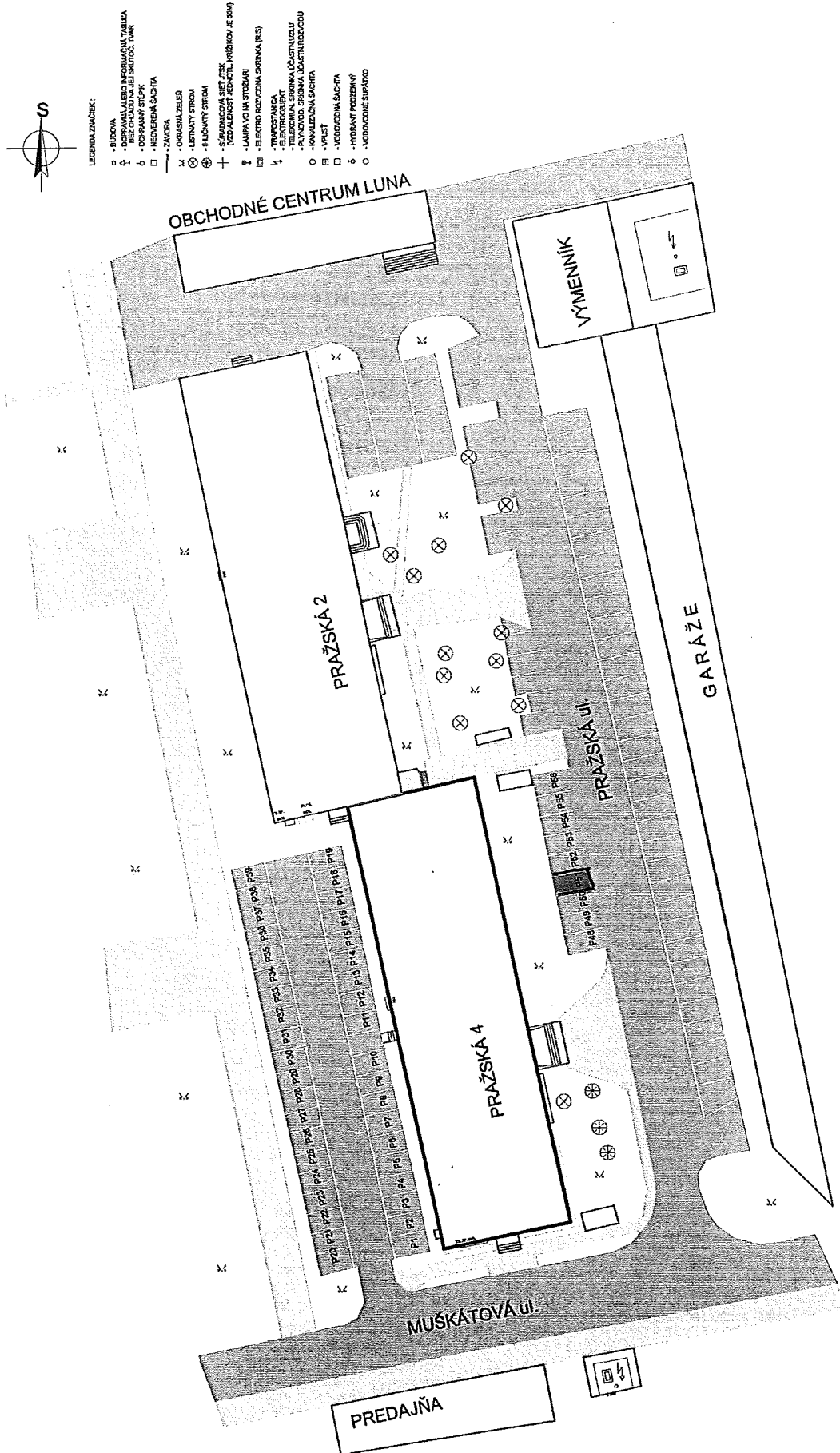
dátum dodania a vystavenia dokladu	nájom základ dane	služby základ dane	parkovanie základ dane	iné základ dane	spolu základ dane	spolu DPH 20%	na úhradu	špecifický symbol
1. 2. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	022021
1. 3. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	032021
1. 4. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	042021
1. 5. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	052021
1. 6. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	062021
1. 7. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	072021
1. 8. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	082021
1. 9. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	092021
1. 10. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	102021
1. 11. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	112021
1. 12. 2021	0,00 €	0,00 €	52,00 €	0,00 €	52,00 €	10,40 €	62,40 €	122021

Nájomca akceptuje rozdiel medzi zmluvne dohodnutým nájomným a výškou nájomného v splátkovom kalendári (vzniknutý mesačnými platbami nájomného) v sume 0,00 € bez DPH.

Dátum splatnosti je do desiateho dňa príslušného mesiaca.

V Košiciach 8. 1. 2021

PC Pražská 4  
situácia



**Príloha č. 3**  
**Kontaktné osoby Prenajímateľa a Nájomcu**

<b>Prenajímateľ</b>	<b>Nájomca</b>
<p><b>Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.</b> Letná 45, 040 01 Košice bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN SK10 0900 0000 0051 1482 3403</p> <p>Email: Tel:</p>	<p><b>Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie</b> Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava – mestská časť Rača bankové spojenie: Štátna pokladnica IBAN SK12 8180 0000 0070 0063 0127 Mgr. Janette Motlová - riaditeľ</p> <p>Email: <a href="mailto:zuzana.borsc@vudpap.sk">zuzana.borsc@vudpap.sk</a> Mobil: 0910 187 238 - Zuzana Boršč</p>
<p><b>Obchodné a administratívne riadenie objektu</b></p> <p><b>ZBEREKO, spol. s r.o.,</b> Krivá 23, 040 01 Košice Tel: 055/72 87 025</p> <p>Meno zodpovednej osoby: Ing. Božena Volčková Mobil: 0915 987 113 Email: <a href="mailto:volckova@zbereko.sk">volckova@zbereko.sk</a> Copy <a href="mailto:mihalik@zbereko.sk">mailto:mihalik@zbereko.sk</a></p>	





ARCONA CAPITAL

**PLNOMOCENSTVO**

**Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.,**  
so sídlom Letná 45, 040 01 Košice, IČO: 36 681 385, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V,  
(ďalej len „Splnomocniteľ“), týmto

**splnomocňuje**

**Slavomíra Mrázka, trvale bytom Komenského 4, 47 04001 Košice, rodné číslo 800108/8755 (ďalej len „Splnomocnenec“),**

aby zastupoval Splnomocniteľa pri nižšie uvedených úkonoch spojených s výkonom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom je Splnomocniteľ (ďalej len „Nehuteľnosti“), najmä, nie však výlučne na:

- a) úkony spojené so vznikom, zmenou a zánikom užívacích práv k Nehuteľnostiam (najmä uzatváranie a vypovedanie nájomných a iných zmlúv o užívaní Nehuteľností s tretími osobami a uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám) vrátane odovzdania a prevzatia prenajatých priestorov;
- b) vystavovanie a zasielanie oznámení nájomcom vrátane žiadostí a upomienok v súvislosti s nájomnými zmluvami;
- c) vykonávanie všetkých bežných právnych úkonov týkajúcich sa správy nehnuteľností, najmä, nie však výlučne právnych úkonov týkajúcich sa prevádzky a bezpečnosti budov;
- d) zastupovanie splnomocniteľa pred štátnymi i samosprávnymi orgánmi v rozsahu súvisiacom s bežnou prevádzkou Nehuteľností;
- e) rokovania so stavebným úradom a v tejto súvislosti dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj všetkými účastníkmi stavebného konania.

Splnomocnenec je oprávnený urobiť akékoľvek ďalšie právne úkony, ktoré Splnomocnenec uzná za nevyhnutné a za vhodné na dosiahnutie účelu tohto plnomocenstva, predovšetkým podpísanie akýchkoľvek dokumentov vzťahujúcich sa k tomuto plnomocenstvu alebo súvisiacich s vyššie uvedenými splnomocneniami alebo právnymi úkonmi.

V Praze, dňa 22.11.2016.

**Guy St John Barker**  
konateľ

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Košiciach, dňa ..... 2016.

**Slavomír Mrázko**  
Splnomocnenec

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O – III - 495/2016

Ověřuji že, Guy St John Barker , nar. 28.10.1959, bytem dle prohlášení Černošice , Zdeňka Lhoty 469, okr. Praha-západ, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 22.9.2016

*[Handwritten signature]*

