

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 847460920
(ďalej len „dodatok č. 1“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
sídlo: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sa, vložka číslo 196/B
konajúci: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva
 Agata Aniela Przygoda, členka predstavenstva
 Venelin Angelov Yanakiev, člen predstavenstva
 Ing. Jozef Paška, člen predstavenstva
 Juraj Dlhopolček, člen predstavenstva
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
IBAN:
SWIFT- BIC: TATRSKBX

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**
sídlo: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava
zapísaný v:
konajúci: Mgr. Janette Motlová, riaditeľka
IČO: 00 681 385
DIČ: 2020796415
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Predmet dodatku č. 1

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme č. 847460920 uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 04.09.2020 (ďalej len „Zmluva“) mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. I. Zmluvy (Predmet zmluvy) sa pôvodné znenie bodu 1.1. nahrádza nasledovným znením:

„1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme NP**“), a to nižšie uvedené kancelárie o celkovej výmere 346,00 m² (ďalej len „**nebytový priestor**“), nachádzajúcich sa na druhom a treťom nadzemnom p. budovy so súpisným č. 3105 vo vlastníctve prenajímateľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 1064, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Ba–m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na adrese Račianska 62, 812 74 Bratislava, postavenej na pozemku parc. č. 13066/8 (ďalej len „**budova**“); Príloha č. 1 tejto zmluvy obsahuje situačný plán nebytového priestoru.“

Podlažie	miestnosť číslo	názov	výmera v m ²
2NP	128	kancelária	20,60
3NP	215	kancelária	38,00
3NP	216	kancelária	38,00
3NP	219	kancelária	39,50
3NP	220	kancelária	40,27

3NP	223	kancelária	78,10
3NP	224	kancelária	37,10
3NP	265	kancelária	54,43
SPOLU METRÁŽ			346,00

2. V čl. IV. Zmluvy (Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájomom) sa pôvodné znenie prvej vety bodu 4.1. nahrádza nasledovným znením:

„ Nájomné za nájom nebytového priestoru je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške **41 104,80 EUR**, slovom štyridsaťjedentisícštyri eur ročne a osemdesiat eurocentov.“

3. V čl. IV. Zmluvy (Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájomom) sa pôvodné znenie prvej vety bodu 4.3. nahrádza nasledovným znením:

„ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za nájom nebytového priestoru mesačne vo výške **3 425,40 EUR**, slovom tritisícštyristodvadsaťpäť eur a štyridsať eurocentov.“

4. Za článok XII. Zmluvy (Osobitné protikorupčné ustanovenia) sa vkladá nový článok XIIa. s nasledovným znením:

„XIIa.

Opatrenia na zabránenie šíreniu choroby COVID-19

12a.1. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19 (ďalej aj ako „opatrenia COVID-19“).

12a.2. V prípade porušenia bodu 12a.1. tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie sumy všetkých sankcií, ktoré orgán verejnej moci z dôvodu porušenia opatrení COVID-19 nájomcom právoplatne udelí prenajímateľovi. Prenajímateľ je oprávnený sumu podľa predošlej vety započítať na uhradenú kauciu nájomcu v zmysle článku VI. bod 6.2. tejto zmluvy.

12a.3. V prípade porušenia bodu 12a.1. tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou. Článok XIII. tejto zmluvy sa použije primerane.

12a.4. Ustanovenia tohto článku zmluvy trvajú po dobu trvania opatrení COVID-19. Práva a nároky, ktoré vznikli v súvislosti s porušením bodu 12a.1 tohto článku zmluvy trvajú aj po dobu trvania tohto článku zmluvy ako aj po dobu trvania tejto zmluvy.

12a.5. Ustanovenia tohto článku zmluvy nemajú vplyv na plnenie iných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.“

5. Príloha č. 1 – Situačný plán nebytového priestoru sa nahrádza novým znením Prílohy č. 1 – Situačný plán nebytového priestoru, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 1.

II.

Osobitné ustanovenia

- Do uzatvorenia tohto dodatku č. 1 uhradil nájomca prenajímateľovi podľa čl. VI. bodu 6.5. Zmluvy, kauciu vo výške **4 938,12 EUR**, slovom: štyritisícdeväťstotridsaťosem eur a dvanásť eurocentov (ďalej len „**pôvodná kaucia**“). Celková dohodnutá suma kaucie v čase uzatvorenia tohto dodatku č. 1 je suma **6.850,80 EUR**, slovom: šesťtisícosemstopäťdesiat eur a osemdesiat eurocentov (ďalej len „**aktuálna kaucia**“).
- Z dôvodu, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 pôvodná kaucia nebude zodpovedať 2-mesačnému aktuálne platnému nájomnému zo Zmluvy, zaväzuje sa nájomca, že do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 uhradí prenajímateľovi rozdiel pôvodnej kaucie a 2-mesačného aktuálne platného nájomného zo Zmluvy v sume **1 912,68 EUR**, slovom: jedentisícdeväťstodvanásť eur a šesťdesiatosem eurocentov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku č. 1 pod variabilným symbolom: **847460920**.

III.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, že tento dodatok č. 1 nenadobudne účinnosť do 1. mája 2021, ustanovenia dodatku č. 1 sa primerane vzťahujú aj na práva a povinnosti zmluvných strán v období od

začatia reálneho užívania nebytových priestorov definovaných v čl. I. bod 1.1. dodatku č. 1. Platby nájomného za obdobie od 1. mája 2021 do nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 zmluvné strany vysporiadajú. Zaplatenie nájomného nájomcom za obdobie od 1. mája 2021 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1 až po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 1 sa nepovažuje za omeškanie nájomcu s úhradou nájomného podľa Zmluvy a prenajímateľ nebude z tohto titulu za dané obdobie uplatňovať úrok z omeškania.

2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom a prihladením na tento dodatok č. 1.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve je vypracovaný a podpísaný v troch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 k Zmluve si prečítali vôľa uzatvoriť tento dodatok č. 1 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
6. V tomto dodatku č. 1 sú uvedení v záhlaví a v podpisovej časti ako konajúce a podpisujúce osoby v mene prenajímateľa všetci členovia predstavenstva. Tento dodatok č. 1 podpíšu a uzatvoria v mene prenajímateľa dvaja ľubovoľní členovia predstavenstva, ktorí budú v čase podpisu tohto dodatku č. 1 aktuálne k dispozícii, spôsobom konania v súlade so zápisom oprávnenia konať za prenajímateľa v obchodnom registri.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Todor Todorov
predseda predstavenstva

.....
Výskumný ústav detskej psychológie a
patopsychológie
Mgr. Janette Motlová
riaditeľka

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Dr. Agata Aniela Przygoda
členka predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Venelin Angelov Yanakiev
člen predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Juraj Dlhopolček
člen predstavenstva