

## D O D A T O K č. 1/2021

### k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 19.09.2019

#### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ :** PRESREAL s.r.o., Masarykova 22, 080 01 Prešov  
zapísaná v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.17007/P  
zastúpená konateľom Mgr. Oliverom Migašom  
zastúpená JUDr. Dušanou Migašovou  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4003508115/7500  
IČO: 36 513 008  
IČ DPH: SK 2022130165

**Nájomca :** Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie  
Príspevková organizácia Ministerstva školstva (Zriaďovateľská listina)  
Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava- Rača  
IČO: 00681385  
DIČ: 2020796415  
IČ DPH: SK2020796415  
Zastúpený : Mgr. Janette Motlová  
číslo účtu: SK1281800000007000630127  
kontakt: Ing. Ladislav Šurina, ladislav.surina@vudpap.sk

---

#### Článok II. Preambula

- 2.1. Dňa 19.09.2019 nadobudla platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov / OAC / ďalej len „Zmluva“ / uzavretá medzi zmluvnými stranami.
- 2.2. S účinnosťou od 01.01.2022 sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení časti nájomného pre rok 2022 v dôsledku nárastu cien plynu, ktoré predstavujú podstatné zvýšenie nákladov súvisiace s obstaraním a dodávkou tepla do predmetu nájmu.
- 2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl.VIII., bod 4 Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. III. tohto Dodatku.

#### Článok III. Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa menia a dopĺňajú články „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ nasledovne:

- 3.1. V čl.IV., bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov s označením „NÁJOMNÉ“ sa mení a upravuje veta:  
„Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl.I bolo stanovené dohodou strán spolu vo výške 736,- EUR/mesačne.“

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.  
4.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.  
4.3. Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.  
4.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

**V Prešove, dňa 17.12.2021**

**Prenajímateľ:**

.....

**Nájomca:**

.....