

Výtlačok č.: _____

TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba : **Obnova strechy poškodenej biotickým činiteľom - Kuna**

Miesto stavby : **Bratislava – Rača (Krasňany)**

Stavebník : **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
Cyprichova 42, 831 05 Bratislava**

Bratislava 10 /2023

Obnova strechy poškodenej biotickým činiteľom – Kuna

Cyprichova 42, 831 05 BRATISLAVA – Krasňany, k. ú. Rača, na parc. č. 17335/5

Realizačná dokumentácia

OBSAH

1.	Identifikačné údaje	2
1.1.	Stavba	2
1.2.	Stavebník	2
1.3.	Projektant	2
1.4.	Základné údaje	2
2.	Podlkady	3
3.	Zhodnotenie polohy a stav objektu	3
4.	Architektonicko – stavebné riešenie	3
5.	Statické riešenie konštrukcie strechy	3
6.	Konštrukčné riešenie – jestvujúci stav	3
7.	Konštrukčné riešenie – navrhovaný stav	4
8.	Postup prác	4
9.	Klmpiarske výrobky	4
10.	Vplyv stavby na životné prostredie	5
11.	Bezpečnosť práce a montáž	5

Obnova strechy poškodenej biotickým činiteľom – Kuna

Cyprichova 42, 831 05 BRATISLAVA – Krasňany, k. ú. Rača, na parc. č. 17335/5

Realizačná dokumentácia

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Stavba

Názov stavby: Obnova strechy poškodenej biotickým činiteľom – Kuna
Miesto stavby: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava
Okres: Bratislava III
Kraj: Bratislavský
Katastrálne územie: Rača
Charakter stavby: Obnova – realizácia konštrukčných opatrní strešného plášťa

1.2. Stavebník

Názov stavebníka: Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

1.3. Projektant

Generálny projektant stavby: **Constructo, s.r.o.**
Pri mlyne 43, 831 07 Bratislava
HIP: Bc. Jakub Jakubáč
Zodpovedný projektant časti: Bc. Jakub Jakubáč
Stupeň PD: Realizačná dokumentácia

1.4. Základné údaje

Plocha strechy: 890 m²

2. PODLKADY

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie „Prístavba a prestavba školského objektu (časť architektúra, statika, vypracovaná spoločnosťou Karpatský ateliér, s.r.o. so sídlom: Moyzesova 12, 902 01 Pezinok, IČO: 35 867 779, rok spracovania: 2006
- Vlastná obhliadka s vyhotovením fotodokumentácie, zameranie a vykonanie sond predmetného objektu

3. ZHODNOTENIE POLOHY A STAV OBJEKTU

Riešený objekt, budova Výskumného ústavu detskej psychológie a patopsychológie je stavba so súpisným číslom 2480 postavená na pozemku parc. č. 17335/5, zapísaná na LV č. 8595, k. ú. Rača (ďalej aj ako Stavba), pričom riešenou časťou Stavby je konštrukcia strešného plášťa, označená nasledovne: „**Obnova strechy poškodenej biotickým činiteľom - Kuna**“

Stavba sa nachádza v strede pozemku, ktorý je z juhovýchodnej časti ohraničený električkovou traťou a zo severo-západnej časti je v dotyku s izolovanou zástavbou bytových domov pozdĺž ul. Cyprichova. Parcela na ktorej sa objekt nachádza je rovinatá.

Objekt bol do súčasnej podoby uvedený v roku 2009, pričom je udržiavaný a vyhovuje funkcii za ktorej účelom bol realizovaný.

4. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE

Architektonické riešenie vychádza z funkčných, prevádzkových a dispozičných vzťahov, z celkového urbanistického riešenia územia. Jestvujúci stavebný objekt funkčne nadväzuje na pôvodný objekt, v stredovej časti hmoty pričom dochádza k predeleniu hmoty na 1/3 ktoré sa prejavujú odskočeniami. Tieto odskočenia sú zjavné na čelných častiach fasády a zároveň rozdeľujú plochu strechy.

5. STATICKÉ RIEŠENIE KONŠTRUKCIE STRECHY

Geometria strechy je sedlová, pričom konštrukčnú schému krovu strechy možno charakterizovať ako väzníkovú so stojatou stolicou. Hrebeň strechy má dve výškové úrovne pričom hrebeň pôvodnej budovy nie je v jednej osi s realizovanými prístavbami.

Konštrukcia strechy je tvorená pomocnicu o rozmere 160 x160 mm, kotvená do žb. venca kotvami z ocelevej tyčoviny so závitom s priemerom 150 mm (ref. *Pôvodná technická správa*). Krokvy 100 x180 mm sú podopreté väzným trámom, ten je v dvoch krajných miestach uložený do nosného muriva. Na každej krokve sú klieštiny 50x160 mm. Krokvy nesú strešné vrstvy: sádkokartón hr. 15 mm, fóliu parozábrany s tepelnou izoláciou, hydrofóliu, laťovanie 50x30 mm. poslednou vrstvou je pevná krytina.

6. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE – JESTVUJÚCI STAV

Objekt „Budova Výskumného ústavu detskej psychológie a patopsychológie“ je dvojpodlažná budova. Nosný systém budovy je založený na keramických tvarovkách lepených do maltového lôžka. Obvodový plášť v II. NP má hrúbku 400mm je tvorený keramickými tvarovkami Porotherm ukončený žb. vencom. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria mololitické žb. stropy. Strešná konštrukcia je riešená ako jednoplášťová šikmá strecha. V strešnom plášti sa nachádzajú osadené drevené strešné okná. Na streche majú vyústenia dva murované komíny, ktoré v minulosti vykazovali poruchu pri oplechovaní kde dochádzalo k prieniku vody do konštrukcie. Po obvode strechy absentuje okapový plech, realizácia klampiarskych deatilov vykazuje závažné nedostatky v dôsledku neodbornej realizácie. Na streche je realizovaný bleskozvod. Na základe vykonaných sond bola špecifikovaná vrstva poistnej hydroizolácie komerčný názov: DEK TEN 90 a typ použitej keramickej krytiny: Tondach – 22 – BRNĚNKA.

Obhliadkou strechy boli zistené miesta vniknutia Kuny do strešného plášťa dôsledku absencie vetracej mriežky nad okapovým plechom, prehryzením sa cez drevené podbitie a vniknutím cez otvory vzniknuté nedôsledným spracovaním konštrukčných detailov oplechovania.

7. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE – NAVRHOVANÝ STAV

Na celej Stavbe bude nevyhnutné pristúpiť k demontáži strešného plášťa, nakoľko v dôsledku vniknutia škodcu do konštrukcie tepelnej izolácie prišlo k jej znehodnoteniu. Takáto tepelná izolácia už neplní v dostatočnej miere tepelno-technickú funkciu a znečistenie fekáliami obmedzuje užívanie podkrovných priestorov. Pre doplnenie tepelnej izolácie je potrebné použiť tepelnú izoláciu s min. súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,039 W/mK. Jednotlivé hrúbky použiť podľa proj. dokumentácie „Prístavba a prestavba školského objektu“ časť architektúra, statika, vypracovaná spoločnosťou Karpatský ateliér, s.r.o. so sídlom: Moyzesova 12, 902 01 Pezinok, IČO: 35 867 779, rok spracovania: 2006) pokiaľ Stavebník inak nešpecifikuje.

Skladba strechy je nasledovná.

- Strešná krytina: Tondach – 22 – BRNĚNKA
- Prevetrávaná vzduchová medzera – použite laty a kontralaty 50x30
- Poistná hydroizolácia
- Tepelná izolácia inštalovaná medzi krokvy
- Parotesná fólia
- Sadrokartón na podpornej konštrukcii hr. 15 mm

8. POSTUP PRÁČ

Jednotlivé práce bude potrebné rozdeliť na tri časti, ktoré budú realizované vo vzájomnej nadväznosti. Každá časť je ohraničená tvarom budovy, pričom jednotlivé uskočenia plôch stanovujú pracovný záber pre daný celok.

- Inštalácia podporného lešenia pre realizáciu
- Demontáž bleskozvodu
- Demontáž a uskladnenie strešnej krytiny pre opätovné použitie
- Prekotvenie strešných okien
- Demontáž latovania a kontra latovania s poistnou hydroizoláciou
- Výmena poškodenej a znečistenej tepelnej izolácie
- Deratizácia nadmerne znečistených častí
- Kontrola paro-zábrany jej prípadná korekcia z exteriéru
- Realizácia klampiarskych prvkov a detailov oplechovania
- Inštalácia poistnej hydroizolačnej fólie
- Aplikácia sieťoviny zo zinkového pletiva hr. 2 mm max rozmer oka 15mm
- Realizácia hliníkovej sieťky nad okapovým plechom
- Inštalácia kontra latovania a latovania.
- Spätná montáž strešnej krytiny
- Osadenie pôvodného bleskozvodu, prizvať revízneho technika na vykonanie revízie bleskozvodu
- Dokončiť detaily okolo komínov a prestupov.

9. KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klmpiarske výrobky musia byť vyhotovené podľa STN 73 3610. Všetky klmpiarske konštrukcie sa prevedú sa z farebného pozinkovaného plechu hr. 0,55 mm. Ďalej sa prevedú lemovania všetkých prestupov cez strešnú krytinu.

10. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba svojim charakterom, vzhľadom na jej územnú lokalizáciu nevpĺyva negatívne na životné prostredie. Nenachádza sa v nej výrobná prevádzka, nie je produkovaný negatívny hluk.

Počas výstavby budú stavebné práce vykazujúce hlučnosť prevádzané v časovom rozpätí od 8,00 hod. do max. 17,00 hod.

11. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A MONTÁŽ

Pred začatím stavebných prác je potrebné, aby všetci pracovníci dodávateľa boli poučení o bezpečnosti pri práci. Stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s platnými bezpečnostnými predpismi najmä vyhláškou 147/2013 Z. z. Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností.

V Bratislave 30. 10. 2023

Vypracoval: Bc. Jakub Jakubáč

Obnova strechy poškodenej biotickým činiteľom – Kuna

Cyprichova 42, 831 05 BRATISLAVA – Krasňany, k. ú. Rača, na parc. č. 17335/5

Realizačná dokumentácia
