

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 217460124
(ďalej len „dodatok č. 1“)
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
sídlo: Pribinova 19, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 196/B
konajúci: Ing. Todor Todorov, predseda predstavenstva
Venelin Angelov Yanakiev, člen predstavenstva
Ing. Jozef Paška, člen predstavenstva
Juraj Dlhopolček, člen predstavenstva
Mag. Robert Altfahrt-Riedler, člen predstavenstva
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK7120001757
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0026 2717 9218
SWIFT-BIC: TATR SKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie**
sídlo: Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava – mestská časť Rača
zast.: Mgr. Janette Motlovou, riaditeľkou
IČO: 00 681 385
DIČ: 2020796415
IČ DPH: SK2020796415
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0069 1130
SWIFT-BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

v tomto znení:

I.
Predmet dodatku č. 1

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o nájme č. 217460124 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 22.11.2023 (ďalej len „**Zmluva**“) mení nasledovne:

1. V čl. I. Zmluvy Predmet zmluvy sa znenie bodu 1.1. nahrádza nasledovným znením:

1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme NP**“), a to nižšie uvedené kancelárie o celkovej výmere 680,26 m² (ďalej len „**nebytový priestor**“), nachádzajúcich sa na druhom a treťom nadzemnom p. budovy so súpisným č. 3105 vo vlastníctve prenajímateľa, zapísanej na liste vlastníctva č. 1064, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Ba–m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na adrese Račianska 62, 812 74 Bratislava, postavenej na pozemku parc. č. 13066/8 (ďalej len „**budova**“); Príloha č. 1 tejto zmluvy obsahuje situačný plán nebytového priestoru.

Podlažie	miestnosť číslo	názov	výmera v m ²
2NP	108	kuchynka	22,52
2NP	110	kancelária	32,04
2NP	116	kancelária	37,20
2NP	117	kancelária	19,50
2NP	118a	kancelária	32,90
2NP	118b	kancelária	36,30
2NP	118	chodba	6,11
2NP	119	kancelária	17,35
2NP	120	kancelária	39,10
2NP	122	kancelária	45,20
2NP	123	kancelária	36,91
2NP	124	kancelária	21,76
2NP	127	kancelária	25,70
2NP	128	kancelária	20,60
2NP	129	kancelária	71,90
2NP	130	kancelária	46,20
2NP	132	kancelária	46,20
2NP	160	kancelária	22,00
2NP	161	kancelária	21,00
3NP	219	kancelária	39,50
3NP	220	kancelária	40,27
SPOLU METRÁŽ			680,26

2. V čl. IV. Zmluvy (Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájmom sa znenie prvej vety bodu 4.1. nahrádza nasledovným znením:

„Nájomné za nájom nebytového priestoru je určené vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán v sume **18.620,85 EUR** (slovom: osemnásťtisícšesťstodvadsať eur a osemdesiatpäť eurocentov) v období od 01.01.2024 do 31.03.2024 a **68.372,46 EUR** (slovom šesťdesiatšiestristosedemdesiatdva eur a štyridsaťšesť eurocentov) v období od 01.04.2024 do 31.12.2024.“

3. V čl. IV. Zmluvy (Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájmom) sa znenie prvej vety bodu 4.3. nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za nájom nebytového priestoru mesačne v období od 1.1.2024 do 31.3.2024 vo výške 6.206,95 EUR (slovom: šesťtisícdeväťstošesť eur a deväťdesiatpäť eurocentov) a v období od 1.4.2024 do 31.12.2024 vo výške **7.596,94 EUR**, (slovom sedemtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri eurocentov).“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1. apríla 2024 za splnenia podmienky jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení ustanovením § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia dodatku č. 1 sa primerane vzťahujú aj na práva a povinnosti zmluvných strán v období od začatia reálneho užívania nebytových priestorov definovaných v čl. I. bod 1.1. dodatku č. 1.
3. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Akýkoľvek odkaz na Zmluvu sa má vykonať aj s odkazom a prihliadnutím na tento dodatok č. 1.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

5. Dodatok č. 1 k Zmluve je vypracovaný a podpísaný v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a tri rovnopisy pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k Zmluve si prečítali, vôľa uzatvoriť tento dodatok č. 1 bola slobodná a vážna, prejav vôle bol určitý a zrozumiteľný, tento dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
7. V tomto dodatku č. 1 sú uvedení v záhlaví a v podpisovej časti ako konajúce a podpisujúce osoby v mene prenajímateľa všetci členovia predstavenstva. Tento dodatok č. 1 podpíšu a uzatvoria v mene prenajímateľa dvaja ľubovoľní členovia predstavenstva, ktorí budú v čase podpisu tohto dodatku č. 1 aktuálne k dispozícii, spôsobom konania v súlade so zápisom oprávnenia konať za prenajímateľa v obchodnom registri.

V Bratislave dňa 12.03.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Todor Todorov
predseda predstavenstva

.....
**Výskumný ústav detskej psychológie a
patopsychológie**
Mgr. Janette Motlová
riaditeľka

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Venelin Angelov Yanakiev
člen predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Juraj Dlhopolček
člen predstavenstva

.....
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
Mag. Robert Altfahrt - Riedler
člen predstavenstva