

Zmluva

o dodávke a rozúčtovaní energií a služieb č. 1/2025/ E

Článok I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: PROM SPRÁVA, s. r. o.
So sídlom: Letná 40, 040 01 Košice
V zastúpení: Ľubomír Lengyel – konateľ spoločnosti
IČO: 43857574
DIČ/IČ DPH: SK2022500018
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Košice
IBAN: SK11 1111 0000 0010 1862 3008

a

Odberateľ: Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
Cyprichova 2480/42, 831 05 Bratislava-mestská časť Rača
V zastúpení: PhDr. Alena Kopányiová PhD.-riaditeľka
IČO: 00 681 385
DIČ: 2020796415
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0070 1650

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb a dodávka a rozúčtovanie energií (elektrická energia, vodné, stočné, tepelná energia a odvoz smetí) pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v budove na Letnej 40 v Košiciach na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej s S.I.S. LEASING s. r. o.

Článok III.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodávať energie pre odberateľa do ním prenajatých priestorov a používaných spoločných priestorov v budove.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje rozúčtovať dodanú energiu pre odberateľa vždy k 31.decembru bežného kalendárneho roka na základe faktúr od dodávateľov energií pomerom k prenajatej ploche.
3. Vyúčtovanie je zhotoviteľ povinný vypracovať do 15 dní od obdržania konečných faktúr od dodávateľov energií.
4. Zhotoviteľ má právo upravovať ceny energií a služieb podľa pohybu cien upravených dodávateľmi.

Článok IV. Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ sa zaväzuje:
 - a) odobratú energiu využívať efektívne,
 - b) platiť zálohy na energie v stanovenej výške podľa výpočtového listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
 - c) do troch dní odo dňa podpisu Zmluvy o nájme nebytových priestorov oboma zmluvnými stranami zložiť vopred zálohu na energie a ďalšie zálohy platiť vždy najneskôr do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca,
 - d) uhradiť vyúčtovanie zálohových platieb podľa článku III. bodu 3 na základe faktúry od zhotoviteľa do doby uvedenej na faktúre,
 - e) dňom úhrady sa rozumie deň pripísania peňazí na účet zhotoviteľa, alebo deň úhrady do pokladne zhotoviteľa.
2. Odberateľ musí mať uzavretú platnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v budove na ulici Letná 40 v Košiciach.
3. Odberateľ je povinný bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny (napr. zmenu názvu firmy, zmeny súvisiace s platbou DPH a pod.).

Článok V. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2025 do 31.03.2028.
2. Začiatok platnosti zmluvy je dňom podpisu zmluvy a účinnosť od dátumu začiatku nájomného vzťahu uvedeného v zmluve o prenájme nebytových priestorov.
3. Zmluva končí ukončením nájmu s vlastníkom budovy a odovzdaním prenajatých priestorov.

Článok VI. Zmluvná pokuta

Pokiaľ odberateľ neuhradí platby podľa článku IV. bod 1 b) c) je povinný za každý deň omeškania zaplatiť pokutu v rovnakej výške ako podľa zmluvy o prenájme nebytových priestorov a to 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1. februára 2025, za splnenia podmienky jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a odberateľ obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že ich vôľa vyjadrená touto Zmluvou je

vážna, slobodná a určitá, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné,
Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju
vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa.....

Za odberateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Alena Kopányiová, PhD.
riaditeľka

.....