

# **Z M L U V A**

## **O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA**

*uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:*

*PROM SPRÁVA, s. r. o.*

*Letná 40, 040 01 Košice*

*Zast.: Ľubomír Lengyel – konateľ spoločnosti*

*IČO: 43857574*

*IČ DPH: SK 2022500018*

*Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Košice*

*Číslo účtu: 1018623008/1111*

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

*a*

*názov: Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie*

*Právna forma: Štátna príspevková organizácia*

*sídlo: Cyprihova 2480/42, 831 05 Bratislava-mestská časť Rača*

*IČO: 00 681 385*

*DIC: 2020796415 :*

*Bankové spojenie: Štátna pokladnica*

*IBAN: SK64 8180 0000 0070 0070 1650*

*Štatutárny orgán: PhDr. Alena Kopányiová, Phd.*

*E-mail: riaditelka@vudpap.sk, ladislav.surina@vudpap.sk*

*/ďalej len „nájomca“/*

**I.**  
*Predmet zmluvy*

1. *Predmetom tejto zmluvy je prenájom parkovacieho miesta č.38, ktoré má prenajímateľ v správe a nachádza sa pri administratívnej budove Letná 40, Košice.*
2. *Nájomca má uzavretú nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou S.I.S. LEASING s. r. o., ktorá má na základe osobitnej zmluvy s vlastníkom budovy, AB Letná 40, Košice, právo vystupovať v zmluvných vzťahoch s nájomcami ako prenajímateľ.*

**II.**  
*Cena nájmu*

*Cena nájmu je 398,28 EUR/ročne, t.j. 33,19 EUR/mesačne + 23 % DPH za jedno parkovacie miesto.*

**III.**  
*Doba nájmu*

1. *Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.2.2025 do 31.03.2028 a naväzuje na nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou S,I.S. LEASING s. r. o.*
2. *Zmluva o nájme parkovacieho miesta nemôže prekročiť dobu, na ktorú má nájomca parkovacieho miesta uzavretú zmluvu o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou S.I.S. LEASING, s. r. o..*

**IV.**  
*Spôsob platenia nájmu*

*Nájomné za kalendárny mesiac, za ktorý sa platí, je splatné do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca, ktorý prechádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí.*

## V.

### *Osobitné ustanovenia*

- 1. Dňom podpísania zmluvy je nájomca povinný zložiť trojmesačnú zábezpeku za parkovacie miesto. Táto zábezpeka ostáva u prenajímateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy a pri jej ukončení prenajímateľ vykoná vyúčtovanie a vráti nájomcovi prípadný preplatok.*
- 2. Pri uzavretí zmluvy nájomca poukáže prenajímateľovi bežné nájomné + trojmesačnú zábezpeku vo výške 99,57 EUR.*

## VI.

### *Ukončenie doby nájmu*

- 1. Dobu nájmu je možné ukončiť výpoveďou, ktorá je pre obe zmluvné strany jednomesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.*
- 2. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu za parkovacie miesto viac ako 5 dní po splatnosti nájomného. Nájomné sa považuje za splatné dňom keď bolo prenajímateľovi pripísané na účet, alebo vložené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.*

## VII.

### *Záverečné ustanovenia*

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 2. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúcimi zo Zmluvy, ak ňou nie sú výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ostatných príslušných právnych predpisov.*
- 3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.*
- 4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy. Každý rovnopis má platnosť originálu.*
- 5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon robia slobodne a vážne, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Prehlasujú, že zmluvu nepodpisujú*

*v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú na takýto právny úkon spôsobilí a oprávnení, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpisujú.*

*V Košiciach dňa: 27.1.2025*

*V Bratislave, dňa*

*za prenajímateľa:*

*za nájomcu:*

*Lubomír Lengyel  
konateľ spoločnosti  
PROM SPRÁVA s.r.o.*

*PhDr. Alena Kopányiová, Phd.  
riaditeľka*